

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng thuê 97.388,8 m<sup>2</sup> đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may Hà Thanh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 32/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 01 năm 2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng thuê 97.388,8 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 80.567 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 2670 và 16.821,8 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 2703, tờ bản đồ số 07), tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may Hà Thanh, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất, giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 17 tháng 8 năm 2069.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

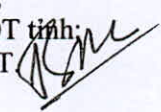
c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và Công ty Cổ phần Hà Thanh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *LT*

**Nơi nhận:**

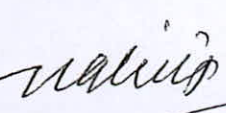
- Như Điều 3;
- Công TTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hoàng Nghiệp**



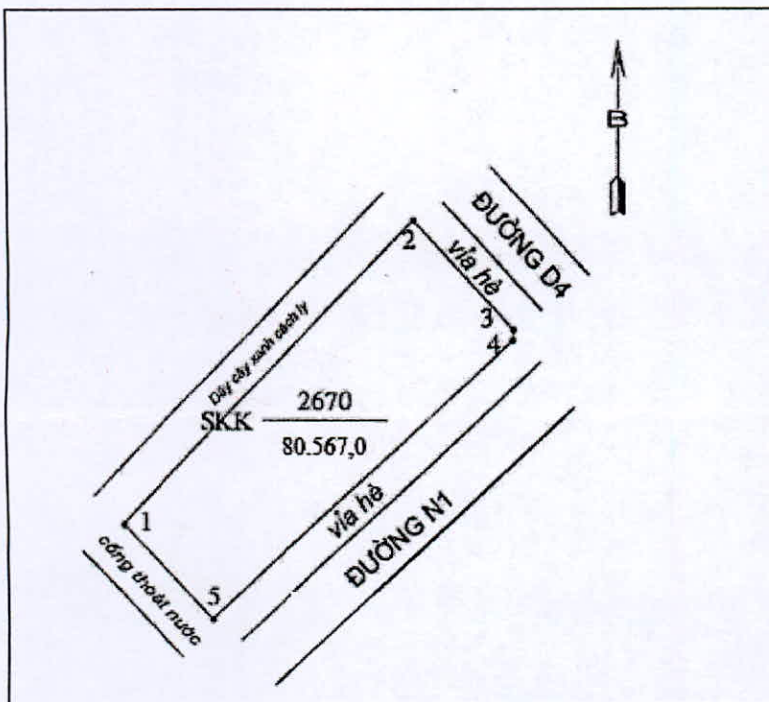
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 31 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2670, tờ bản đồ số 07, diện tích 80.567 m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	487,75
2 - 3	172,03
3 - 4	12,60
4 - 5	477,89
5 - 1	150,24

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 14/8/2019.

Ngày scan vẽ: 04/01/2021.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**



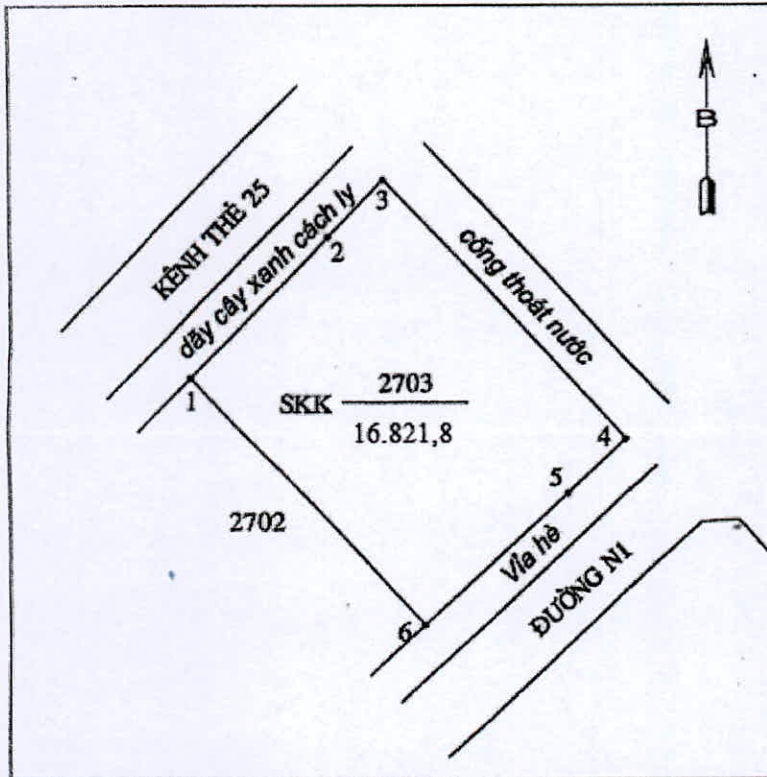
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 31 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2703, tờ bản đồ số 07, diện tích 16.821,8 m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	81,81
2 - 3	33,70
3 - 4	149,62
4 - 5	33,70
5 - 6	81,49
6 - 1	142,36

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ  
địa chính do Văn phòng Đăng  
ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập  
ngày 29/7/2020.

Ngày scan vẽ: 04/01/2021.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**